

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Akácfa 60 lakóprojekt

I. Az Adatkezelési Tájékoztató célja, hatálya

- 1.1 Jelen Általános Adatkezelési Tájékoztató célja, hogy biztosítsa a Pannónia Nyugdíjpénztár (továbbiakban: **Pénztár** vagy **Adatkezelő**), mint Adatkezelő az Európai Unió 2016/679. számú Rendelete (Általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban General Data Protection Regulation, röviden: GDPR) alapján, valamint a mindenkor hatályos nemzeti szabályozás, jelenleg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 20. § (4) bekezdése alapján történő tájékoztatási kötelezettségét annak érdekében, hogy a Pénztár mint beruházó által a 1073 Budapest, Akácfa u. 60. sz. alatt megépítendő 39 lakásos épület (továbbiakban: **Projekt**) ingatlanai (lakás, tároló, gépkocsi-beállóhely) iránt a www.a60.hu weboldal (továbbiakban: **Weboldal**) útján vagy egyéb úton érdeklődő személyek, valamint egyéb érintettek és az ingatlanokat megvásárló személyek (továbbiakban: **Érintettek**) elegendő információval rendelkezzenek azzal kapcsolatosan, hogy a Pénztár milyen módon kezeli személyes adataikat, beleértve azon információkat is, amelyekről a Pénztár köteles az érintetteket tájékoztatni a vonatkozó személyes adatok védelmével kapcsolatos jogszabályok szerint.
- 1.2 Jelen Adatkezelési Tájékoztató rendelkezéseit kiegészíthetik más információk, amelyeket az Érintett az Adatkezelőtől kapott, valamint más felhasználási feltételek, amelyek a Weboldalon érvényesek, továbbá az Adatkezelő weboldalán elérhető általános adatkezelési tájékoztató (<https://www.pannonianyp.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>).
- 1.3 Ellenkező tájékoztatás hiányában a jelen Adatkezelési Tájékoztató hatálya nem terjed ki egyéb adatkezelésekre.
- 1.4 Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a jelen Adatkezelési Tájékoztatót bármikor egyoldalúan megváltoztassa, módosítsa. Az Adatkezelő a jelen Adatkezelési Tájékoztató változásáról, módosításáról az érintetteket a Weboldalon tájékoztatja.
- 1.5 Az Adatkezelő adatai : Pannónia Nyugdíjpénztár (székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 11. nyilvántartási szám: 01-04-0000052, postai címe: 1441 Budapest Pf. 50, telefon: +36-1-478-4000, www.pannonioanyp.hu; adatvédelmi felelős elérhetőségei: +36 1 799-7701, adatvedelem@pannonianyp.hu).

II. Adatkezelési célok, a kezelt személyes adatok köre, az adatkezelés jogalapja és az adatkezelés időtartama

Az Adatkezelési célokat, a kezelt személyes adatok körét, az adatkezelés jogalapját és az adatkezelés időtartamát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Adatkezelés célja	Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
2.1	<p>Az Adatkezelő lehetőséget kíván teremteni a Projekt lakásai iránt érdeklődő személyeknek, hogy saját kezdeményezésük alapján a Weboldalon vagy egyéb úton feliratkozhatnak az Adatkezelő project managere, a GPM Kft. által vezetett listára, amely alapján az Adatkezelő, illetve project managere emailben vagy telefon útján felkeresi, visszahívja az az érdeklődő, feliratkozó Érintetteket és tájékoztatást ad részükre a Projektről, a Projekt lakásai értékesítési feltételeiről.</p> <p>Ennek érdekében szükséges, hogy az érdeklődő Érintett a Weboldalon vagy egyéb úton megadja az nevét, telefonszámát és email címét (továbbiakban: Kapcsolattartási adatok), amely adatokat a fenti cél érdekében az Adatkezelő kezel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - név, - telefonszám - email cím - melyik lakás iránt érdeklődött az Érintett 	<p>Érintett önkéntes, konkrét és egyértelmű hozzájárulása GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja</p>	<p>A Weboldalon vagy egyéb úton történő feliratkozás, illetve adatok megadását követő 6 hónapig, de legfeljebb az Érintett hozzájárulásának visszavonásáig, illetve az adásvételi (elő)szerződés megkötéséig.</p> <p>Ezt követően – amennyiben a személyes adatok kezelése más célból nem megengedett - a személyes adatok anonimizálásra kerülnek, az Adatkezelő ezt követően személyes adatot nem kezel, csupán azt, hogy egy – már nem azonosítható – személy mely időpontban és milyen lakás iránt érdeklődött.</p>

2.2	Amennyiben az Érintett szerződést köt a Projekt valamely ingatlana (lakás, tároló gépkocsi-beállóhely) vonatkozásában, ebben az esetben az Adatkezelő, illetve project managere az értékesítés, illetve a szerződéskötés során a megadott Kapcsolattartási adatok útján tartja, illetve veszi fel a kapcsolatot az Érintettekkel a szerződés teljesítése érdekében, valamint az adásvételi szerződés előkészítése, teljesítése és az ingatlan-nyilvántartási eljárás, bejegyzés érdekében kezeli az adásvételi szerződésben jogszabály által kötelezően feltüntetendő személyes adatokat és az adásvétel tárgyát képező ingatlan adatait.	<ul style="list-style-type: none"> - név, - telefonszám - email cím - a megvásárolt ingatlan adatai, - a szerződéskötéshez (ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez) szükséges, az adásvételi szerződésben jogszabály által kötelezően feltüntetendő alábbi személyes adatok: név, születési név, anyja leánykori neve, lakcím, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, személyi azonosító jel, adóazonosító jel, állampolgárság, aláírás. 	Adásvételi (elő)szerződés teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja	A szerződés teljesítését, az ingatlanok birtokbaadását követő 5 év, illetve legkésőbb a jogszabályban foglalt szavatossági határidő lejártát követő 6 hónap.
2.3	Amennyiben az Érintett szerződést köt a Projekt valamely ingatlana (lakás, tároló gépkocsi-beállóhely) vonatkozásában, ebben az esetben az Adatkezelő adatokat kezel számviteli, számlázási célból is.	<ul style="list-style-type: none"> - név, - lakcím - a megvásárolt lakás adatai 	Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdésének c) pontja	A számviteli bizonylatnak minősülő dokumentumokat és az azon szereplő személyes adatokat a számvitelről szóló 2000. évi törvény 169. §-a alapján 8 évig.
2.4	Adatkezelő az adásvételi (elő)szerződés megkötése esetén az abból eredő jogi igények érvényesítése céljából is kezel személyes adatokat.	<ul style="list-style-type: none"> - név, - telefonszám - email cím - születési név - anyja leánykori neve - lakcím - születési hely és idő 	Adatkezelő jogos érdeke GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja	Igényérvényesítés idő elévülésiig, a teljesítéstől számított 5 évig.

2.5 Az Érintett a 2.1 pontban meghatározott adatkezelési célból megadott személyes adatai kezeléshez megadott hozzájárulását bármikor, indokolás és korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatja az alábbiak szerint, azzal, hogy a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét:

- írásban, postai úton küldött nyilatkozatban GPM Kft (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 11. VI.2.),
- info@gpm.hu email címre küldött elektronikus levélben.

III. Adatfeldolgozás, adattovábbítás

Az Adatkezelő a személyes adatokat a 2.1. és 2.2 pontban meghatározott adatkezelési célból átadja, továbbítja az Adatkezelő project managerre, a GPM Kft (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 11. VI.2.) mint adatfeldolgozó részére.

Az Adatkezelő és az adatfeldolgozó munkavállalói jogosultak az Érintetteknek a munkaköri feladatuk elvégzéséhez szükséges személyes adatait megismerni, kezelni és feldolgozni.

A 2.2 pontban meghatározott adatkezelési célból a Kapcsolattartási adatok és az ingatlan adatai a szerződés teljesítése érdekében átadásra kerülnek a közös képviselő, valamint a szavatossági és jótállási igényérvényesítés érdekében, illetve esetén a szavatosságra, jótállásra kötelezett kivitelező részére. Az adásvételi (elő)szerződés előkészítése és teljesítése érdekében megadott személyes adatok átadásra kerülnek az Adatkezelő által megbízott jogi képviselő részére a szerződések előkészítése érdekében.

IV. Érintetti jogok

Az Érintettet az alábbi érintetti jogok illetik meg és amelyek részletesen az Adatkezelő weboldalán elérhető általános adatkezelési tájékoztató XIII. fejezetében elérhetők.

- tájékoztatáshoz való jog
- hozzáféréshez való jog
- helyesbítéshez való jog
- törléshez - „az elfeledtetéshez” való jog
- adatkezelés korlátozásához való jog
- adathordozhatósághoz való jog (a 2.1 és 2.2. pont szerinti adatkezelés esetén)
- tiltakozáshoz való jog (2.4 pont szerinti adatkezelés esetén)
- felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog
- bírósági jogorvoslathoz való jog

V. Adatbiztonság

Az Adatkezelő a GDPR 32. cikkében foglaltak figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtja végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítése, elvesztése, megváltoztatása, jogosulatlan nyilvánosságra hozatala vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférés megakadályozását.